

Zpráva kontrolní komise za období 2023-2024

Vážené delegátky, vážení delegáti,

dovolte přednést zprávu o činnosti kontrolní komise za období od června 2023 do května 2024.

1. Činnost kontrolní komise

Jako v předešlém období, ani v období 2023-2024 neobdržela kontrolní komise od členů Bytového družstva žádnou oficiální stížnost ani podnět, kterými by se musela zabývat.

Spolupráce členů komise s představenstvem probíhala nadále na velmi dobré úrovni. Na jednání představenstva jsme byli vždy vítanými účastníky, naše názory byly vždy brány v úvahu a byli jsme průběžně informováni o činnosti představenstva i o jeho záměrech.

2. Kontrolní činnost

V uplynulém období byly provedeny 2 kontroly pokladny SBD. Při kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky. Lze konstatovat, že pokladna je vedena zodpovědně, bez jakýchkoli výhrad kontrolní komise.

Kontrolní komise také provedla kontrolu přijatých a vydaných faktur za rok 2023. Ani zde komise nenalezla žádné nedostatky či pochybení.

V roce 2024 jsme provedli také kontrolu vyúčtování tepla a teplé vody za rok 2023 a to z důvodu navýšení ceny GJ.

Komise nadále sleduje, zda je prováděna aktualizace webových stránek našeho družstva, které jsou vedeny přehledně a dobře plní svou funkci.

3. Situace v SBD Mnichovo Hradiště

SBD má ve vlastnictví ke 31.12.2023 celkem 205 bytů.

SBD provádí správu v 553 bytech. Jedná se o 18 domů, ve kterých je celkem 12 samospráv. V 6 domech je již založeno SVJ (společenství vlastníků jednotek).

Podíl bytů SBD na celkovém počtu bytů ve správě je 43 % (205 bytů v majetku SBD ku 250 bytů v SVJ)

Dále SBD provádí správu **pro 96 garáží**, z toho je ve vlastnictví **SBD 35 garáží**.

Ve vlastnictví SBD jsou nadále 3 kotelny a to v Máchově, Poříčské a Lidické ulici. Kotelny provozuje na základě smlouvy společnost KOMTERM Praha.

SBD v roce zaměstnává 2 pracovnice na plný úvazek.

Kontrolní komise s potěšením konstatuje, že v současnosti neeviduje Bytové družstvo žádného neplatiče.

4. Vyjádření k hospodaření SBD

Komise nemá k účetní závěrce za rok 2024 žádné připomínky a doporučuje členské schůzi účetní závěrku za rok 2023 schválit. Účetní výsledek hospodaření za rok 2023 byl kladný, byl vytvořen zisk ve výši **790 708,91 Kč** (v minulém období to bylo 761 689.66 Kč). Kontrolní komise souhlasí s tím, aby byl zisk rozdělen a převeden na fond oprav jednotlivých středisek domů a garáží, podle výsledku jejich hospodaření tak, jak navrhuje představenstvo SBD a zisk střediska správy převést do rezervního fondu družstva.

Na závěr bych chtěla poděkovat svým kolegům a kolegyním z kontrolní komise, z představenstva a oběma zaměstnankyním SBD za pomoc a spolupráci.

Děkuji za pozornost

Za kontrolní komisi

Iveta Racková

Mnichovo Hradiště 4.6.2024